

CARACTERÍSTICAS GENERALES

SUPERFICIE DELIMITADA 92.675,00 M2
COEFTE DE EDIFICABILIDAD BRUTA 0.40 M21/M2 s
SUPERFICIE USOS LUCRATIVOS 40.711,00 M2
SUPERFICIE USOS NO LUCRATIVOS 51.964,00 M2
TECHO MAXIMO EDIFICABLE 37.070 M21
RESIDENCIAL 22.342 m21
COMERCIAL 14.828 m21
NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS 222 VIV

SUPERFICIES, USOS E INTENSIDADES

USOS LUCRATIVOS	USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	SUP. SUELO	SUP. TECHO
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	19.646,00 M2	15.569 M2	
ED TERCARIO	PLURIFAMILIAR	2.711,00 M2	8.673 M2	
TOTAL		40.711,00 M2	37.070 M2	

USOS NO LUCRATIVOS

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	SUP. SUELO	SUP. TECHO
S. DE ESPACIOS LIBRES	ZONA VERDE	10.127,00 M2	
EQUIPAMIENTO	DOCENTE EGB	5.000,00 M2	(*)
VIALES	SOCIAL	2.657,00 M2	(*)
TOTAL	VIALES	34.180,00 M2	
		51.964,00 M2	

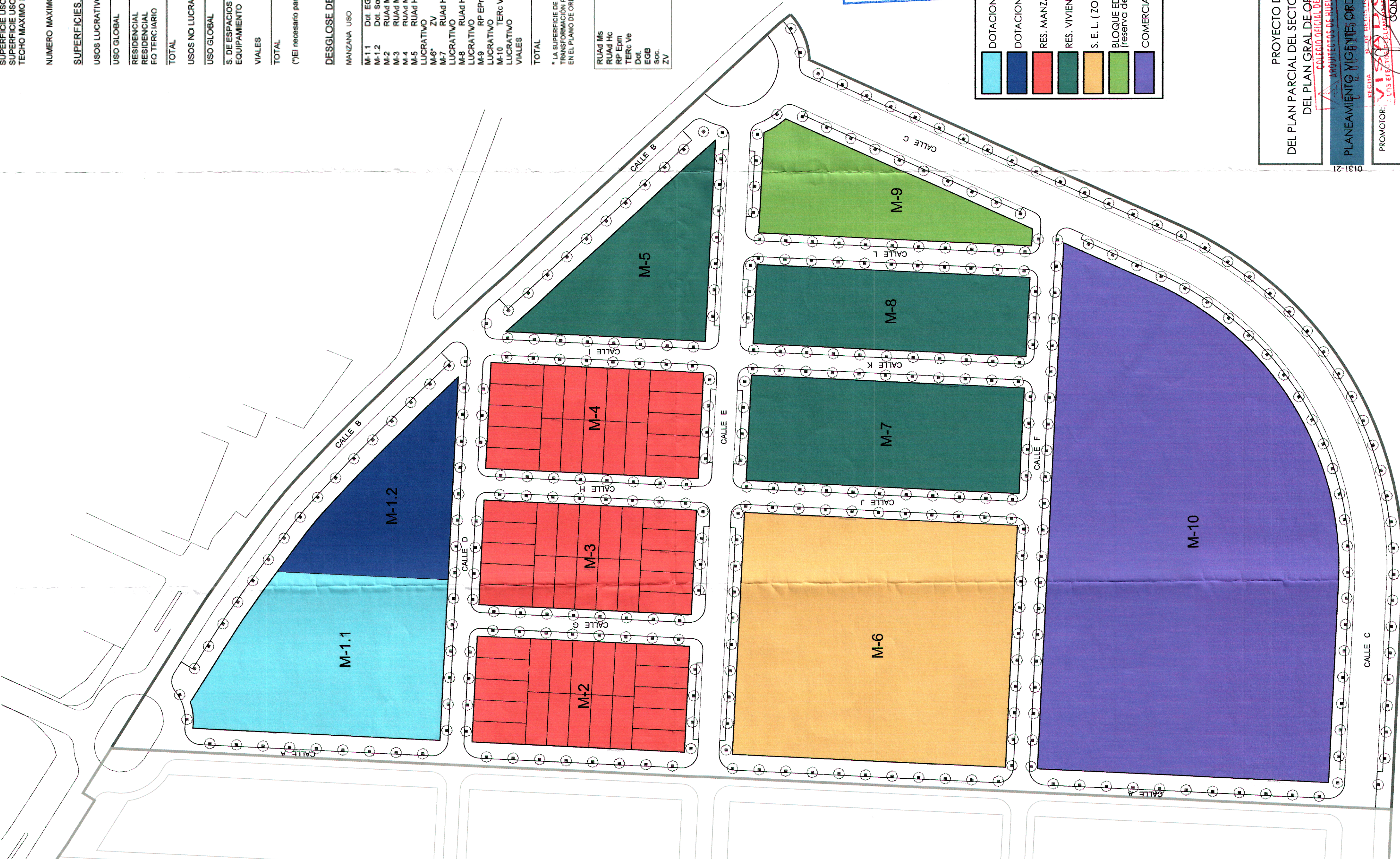
(*)El necesario para la formalización del uso a que se destina

DESGLOSE DE MANZANAS NETAS

MANZANA	USO	SUPERFICIE	EDIFICAB	OCUP	Nº PLT	Nº VIV	CARACTER
M-1.1	Dot EGB	5.000,00 M					PUBLICO NO LUCRAT
M-1.2	Dot Soc	2.657,00 M	(*)				PUBLICO NO LUCRAT
M-2	RUAd Ms	3.200,00 M2	1.958 M2		80%	B+1 20	PRIVADO LUCRATIVO
M-3	RUAd Ms	3.200,00 M2	1.958 M2		80%	B+1 20	PRIVADO LUCRATIVO
M-4	RUAd Ms	3.200,00 M2	1.958 M2		80%	B+1 20	PRIVADO LUCRATIVO
M-5	RUAd Hc	2.862,00 M2	2.449 M2		80%	B+1 25	PRIVADO LUCRATIVO
M-6*	ZV	10.127,00 M2					PUBLICO NO LUCRAT
M-7	RUAd Hc	4.104,00 M2	3.721 M2		80%	B+1 38	PRIVADO LUCRATIVO
M-8	RUAd Hc	3.080,00 M2	3.525 M2		80%	B+1 36	PRIVADO LUCRATIVO
M-9	RP Epm	2.711,00 M2	6.673 M2		70%	B+1 63	PRIVADO LUCRATIVO
M-10	TERc Ve	18.354,00 M2	14.828 M2		80%	B+1	PRIVADO LUCRATIVO
VIALES		34.180,00 M2					PUBLICO NO LUCRAT
TOTAL		92.675,00 M2	37.070 M2			222 VIV.	

* LA SUPERFICIE DE SUELO INCLUYE LA QUE DEBE RESERVARSE PARA LA UBICACION DEL CENTRO DE TRANSITO Y LA UBICACION DE LOS SERVICIOS EN LAS CONDICIONES GEOMETRICAS Y POSICIONALES ESTABLECIDAS EN EL PLANO DE ORDENACION

RUAd Ms	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA. Manzana suburbana
RUAd Hc	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA. Hileras de casas
RP Epm	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR. Edificación Plurifamiliar en manzana
TERc Ve	TERCIARIO. Volumetría específica
Dot	DOTACIONAL
EGB	DOCENTE EGB
Soc	SOCIAL
ZV	ESPACIO LIBRE. ZONA VERDE.



DILIGENCIA DE SECRETARIA:
El presente documento forma parte de la documentación de
MANZANAS DE LA ZONA VERDE
APROBADO por Sesión celebrada el día de
de este Ayuntamiento, en Sesión celebrada el día de
Legis a
EL AYUNTAMIENTO AUTORIZADO/A

DOTACIONAL EGB

DOTACIONAL SOCIAL

RES. MANZANA SUBURBANA

RES. VIVIENDA EN HILERA

S. E. L. (ZONA VERDE)

BLOQUE EDIF. PLURIFAMILIAR EN MANZANA
(reserva de suelo para v.p.o.)

COMERCIAL

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "CAMINO DEL CATALÁN DEL ESTE"
DEL PLAN GRAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LEPE

02.1

PLANEAMIENTO VIGENTE: ORDENACIÓN GENERAL-ZONIFICACIÓN

ESCALA: 1/1000
OCTUBRE DE 2006

PROMOTOR: INVERSIONES BERUS, S.A.
CONTRATACIONES FRANCISCO CIEFUEGOS, S.L.

ARQUITECTO: FRANCISCO DEL RIO ARIAS